



TERVISEAMET

Viimsi Vallavalitsus
info@viimsi.ee

Teie 20.06.2025 nr 10-6/2209

Meie 31.07.2025 nr 9.3-4/24/9142-8

**Viimsi valla haldusterritooriumi ÜP
ning KSH ja muude asjakohaste
mõjude strateegilise hindamise aruanne**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 85 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punkti 12 alusel kooskõlastamiseks Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu (edaspidi ÜP) ning keskkonnamõju ja muude asjakohaste mõjude strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande.

Viimsi valla üldplaneeringu põhieesmärk on määratleda valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtted ja suundumused, mis toetavad tasakaalustatud, looduskeskkonnaga arvestavat ja kestlikku arengut. Üldplaneering on strateegiline dokument, mille kaudu kujundatakse valla tulevikuvisioni ning seatakse raamistik erinevate arengualade, sealhulgas elamuehituse, ettevõtluse, liikuvuse, rohevõrgustiku ja avaliku ruumi kujundamiseks. Üheks eesmärgiks on piirata elanikkonna kasvutempot arvestusega, et aastaks 2045 võiks valla elanike arv olla ligikaudu 30 000 inimest. Planeeringu koostamise käigus viidi läbi ka KSH. Mõjude hindamine toetab ja suunab planeeringu lahenduse väljatöötamist, et minimeerida ÜP elluviimisega kaasnevaid negatiivseid mõjusid.

ÜP ja KSH algatati 15.02.2022 Viimsi Vallavolikogu otsusega nr 9. Lähteseisukohad ja KSH programm valmisid 2023. aasta lõpuks. Seejärel koostati ÜP eskiislahendus ja KSH aruande eelnõu, mida on avalikkusele tutvustatud 1.-31.10.2024 ja 1.-30.04.2025. Arutelud toimusid 13.12.2024 ja 13.06.2025. Avalikustamiste tulemusel on nii ÜP kui ka KSH aruannet täiendatud ja täpsustatud. Amet on varasemalt edastanud oma ettepanekud Viimsi valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi osas 20.10.2023 kirjaga nr 9.3-1/23/6321-2 ning oma seisukoha ÜP eskiislahenduse ja KSH aruande teistkordse avaliku väljapaneku jooksul 30.04.2025 kirjaga nr 9.3-4/24/9142-5.

Amet on tutvunud materjalidega aadressil <https://bit.ly/ViimsiUP> ning kooskõlastab Viimsi valla ÜP ja KSH aruande.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Põld
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Karmen Põld
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee